

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Ragnarök

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2036.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-02-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-10-22 och nuvarande stadgar registrerades 2021-06-22 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Malmö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Anna Ronnelin	Ordförande
Magnus Åkervik	Vice ordförande
Lina Cronholm	Ledamot
Björn Green	Ledamot
Fredrik Viktor Malte Grönvall	Ledamot
Elin Linnea Sofia Göransson	Ledamot
Ulla Skoog	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Marcus Nordgren	Ordinarie Extern	Ernst & Young AB
Jörgen Malmunger	Ordinarie Intern	

Valberedning

Petra Karlsson
Tommy Liden
Sara Sporröng

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-18.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Malmö Gudhem	2002	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1942 och består av 1 flerbostadshus.

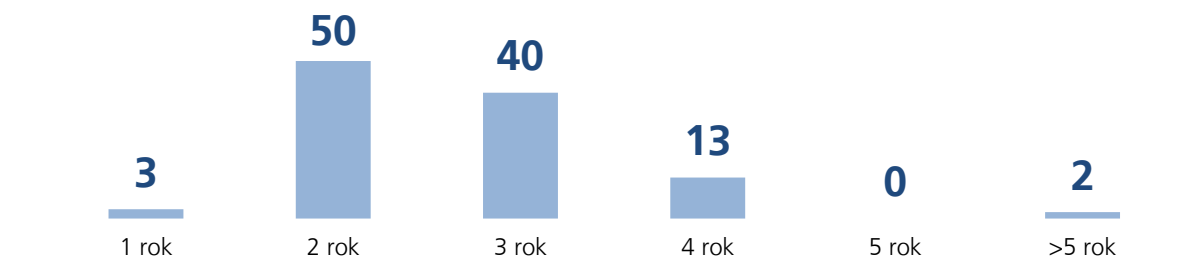
Värdeåret är 1942.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8 646 m², varav 7 746 m² utgör boyta och 900 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 105 lägenheter med bostadsrätt, 2 lägenheter med hyresrätt samt 1 lägenhet som används som styrelselägenhet/kontor.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2036. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Maskinbyte tvättstuga	2020	
Utemiljö på 31A sidan	2019	
Fönster renovering	2018 - 2019	
Renovering tvättstuga 1	2018	2018
Renovering av tvättstuga 1	2018	Avslutat
Trygghetsåtgärder källare	2017	avslutat
Renovering källarförråd	2017 - 2019	gallergrindar
Antiduvsystem	2017	Löpande underhåll
Värmesystem	2017	utbyte av växlarplattor o ställplattor
totalrenovering tvättstuga 3	2017	avslutat
Omläggning av tak	2016	Avslutat
Rörsystem, avlopp	2016	Delvis spolning av rör, avlopp
Renovering av vissa balkonger	2016 - 2017	Vid behov
Källarfönster i sockel renoveras eller utbytes	2015	Till vissa delar. Resterande 2017-2018
Byte av garageport	2015	
El-stationerna i källaren byggs in och skyddas	2014 - 2018	
Nytt låssystem	2013 - 2014	Avslutat
tvättstuga 2 torkrum	2012	totalrenovering
Utfasning av gas	2012 - 2017	Avslutat
Översyn klinkers på altaner	2011	Kontinuerligt
Fågel nät ventilationskanaler taket	2011 - 2012	Arbetet avslutat
Nytt gårdsbjälklag med trädgård	2010	Arbetet avslutat
Nytt underjordiskt garage	2010	Avslutat 2010
Åtgärda fukt i källare/dränering	2009 - 2015	avslutad
Renovering av hissar	2006 - 2007	Arbetena avslutades under 2007
Målning av trapphus	2005	Arbetena avslutades under 2005
Rörstambyte köksavlopp	2004 - 2005	Arbetet avslutat under 2005
Målning av tak	2004	Visst arbete utfördes 2010
Byte av radiatorventiler och injustering av värmeanläggning	2004 - 2005	Visst arbete utfördes 2010
Planerat underhåll	År	Kommentar
Hissbyte vid behov		vid behov
El-stambyte	2022-23	Upphandling klar under 2021
Ev rengöring fasad	2022-23	besiktning av fasad innan beslut om tvätt

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Fastighetsskötsel	Fastighetsteamet AB
Ekonomisk förvaltning	SBC
Underhåll garageport	SHP-portleverantör
Underhåll porttelefoni	Sydantenn
El-värme	E-on
Underhåll tvättservice	Electrolux
Underhåll hissar	Kone-hissar
Underhåll entrédörrar	Niba
Bredband	Telia
Åtgärdstjänster	Secutitas
Nyttjanderättsavtal (brunnar)	Malmö Stad
Sophantering	Suez
Matavfall	VA-syd
Portinspektion	Inspecta
Hissinspektion	Salwéns
snöskottning tak	Helléns plåt
Snöröjning mark	SBC
Skadedjursbekämpning	Anticimex
Simply	Hemsidan
Hr Björkmans entrémattor	Entrémattor
Hjärtstartare	Medigo
Digitalt tvättbokningssystem	Sydantenn

Föreningens ekonomi

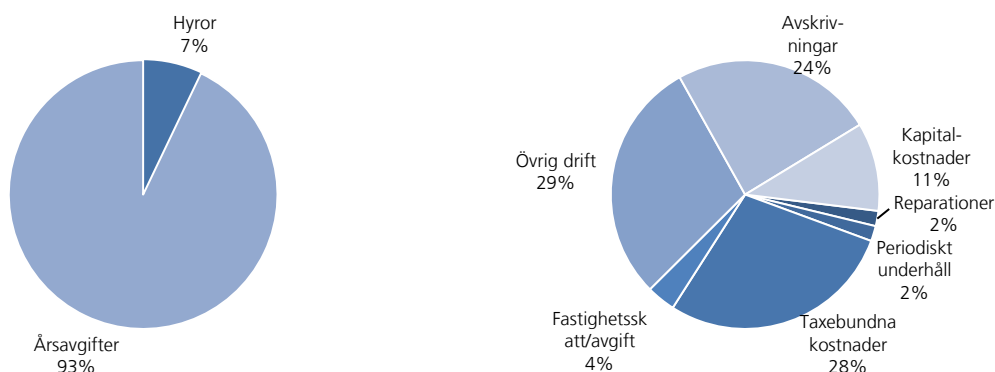
Under 2021 gjordes en extra amortering på 1Mkr i samband med omläggning av ett lån.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2022-04-01 med 2 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	6 517 013	7 659 429
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	5 876 028	5 860 242
Finansiella intäkter	14 562	8 758
Minskning kortfristiga fordringar	4 845	0
Ökning av kortfristiga skulder	92 273	0
	5 987 707	5 869 000
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 060 710	2 936 775
Finansiella kostnader	499 965	679 545
Ökning av materiella anläggningstillgångar	53 225	49 410
Ökning av kortfristiga fordringar	0	85 147
Minskning av långfristiga skulder	1 200 000	3 200 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	60 539
	4 813 900	7 011 416
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	7 690 821	6 517 013
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	1 173 808	-1 142 416

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna
Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 har föreningen: - gjort en extra amortering på 1Mkr - avslutat upphandlingen av leverantör för kommande el-renovering, i samarbete med en extern el-konsult - upphandlat kollektiv bredbandsanslutning, som tillsvidare bekostas av föreningen - beslutat om att införskaffa en hjärtstartare, som sätts upp i början av 2022 - upphandlat ett digitalt bokningssystem för tvättstugorna, som sätts igång i början av 2022 - planterat ny häck mot Regementsgatan - startat ett hyresavtal för entrémattor

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 105 st
Överlåtelse under året: 12 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 142
Tillkommande medlemmar: 22
Avgående medlemmar: 21
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 145

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	716	716	709	707
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 036	1 036	1 025	671
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 634	4 792	5 213	5 293
Elkostnad/m ² totalyta	19	15	18	18
Värmekostnad/m ² totalyta	91	80	76	70
Vattenkostnad/m ² totalyta	30	30	27	26
Kapitalkostnader/m ² totalyta	58	79	81	80
Soliditet (%)	64	63	60	60
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 177	1 109	171	158
Nettoomsättning (tkr)	5 855	5 860	5 794	5 732

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 7 746 m² bostäder och 900 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	49 363 566	0	0	49 363 566
Upplåtelseavgifter	8 204 970	0	0	8 204 970
Fond för yttre underhåll	1 559 941	449 814	-34 375	1 144 502
S:a bundet eget kapital	59 128 477	449 814	-34 375	58 713 038
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	3 019 964	-449 814	1 143 353	2 326 425
Årets resultat	1 176 586	1 176 586	-1 108 978	1 108 978
S:a fritt eget kapital	4 196 550	726 772	34 375	3 435 403
S:a eget kapital	63 325 027	1 176 586	0	62 148 441

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	1 176 586
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	3 469 778
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-449 814
summa balanserat resultat	4 196 550

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

88 112
4 284 662

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	5 855 060	5 859 742
Övriga rörelseintäkter	Not 3	20 968	500
Summa rörelseintäkter		5 876 028	5 860 242

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-2 683 895	-2 555 074
Övriga externa kostnader	Not 5	-232 441	-268 895
Personalkostnader	Not 6	-144 373	-112 806
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 153 329	-1 143 703
Summa rörelsekostnader		-4 214 039	-4 080 477

RÖRELSERESULTAT

1 661 989 **1 779 765**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 562	8 758
Räntekostnader och liknande resultatposter	-499 965	-679 545
Summa finansiella poster	-485 403	-670 787

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

1 176 586 **1 108 978**

ÅRETS RESULTAT

1 176 586 **1 108 978**

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,16	91 366 813	92 434 355
Maskiner	Not 9	46 128	0
Inventarier	Not 10	134 904	213 594
Summa materiella anläggningstillgångar		91 547 845	92 647 949
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		91 552 845	92 652 949
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	2 995
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 12	2 949 863	1 790 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	78 315	80 165
Summa kortfristiga fordringar		3 028 178	1 873 485
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		4 770 995	4 756 725
Summa kassa och bank		4 770 995	4 756 725
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		7 799 173	6 630 210
SUMMA TILLGÅNGAR		99 352 018	99 283 160

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		57 568 536	57 568 536
Fond för yttre underhåll	Not 14	1 559 941	1 144 502
Summa bundet eget kapital		59 128 477	58 713 038
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 019 964	2 326 425
Årets resultat		1 176 586	1 108 978
Summa fritt eget kapital		4 196 550	3 435 403
SUMMA EGET KAPITAL		63 325 027	62 148 441
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 15,16	25 000 000	17 200 000
Summa långfristiga skulder		25 000 000	17 200 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 15,16	10 200 000	19 200 000
Leverantörsskulder		229 952	149 692
Skatteskulder		14 715	12 254
Övriga skulder		11 433	13 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	570 891	558 839
Summa kortfristiga skulder		11 026 991	19 934 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 352 018	99 283 160

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättring	20-50 år	20-50 år
Tvättstuga	10 år	10 år
Hissanläggning	10-30 år	10-30 år
Garage/Parkering	80 år	80 år
Porttelefon	10 år	10 år
Tak	20 år	20 år
Trädgård	25 år	25 år
Inventarier	5 år	5 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	5 438 145	5 440 172
Hyror bostäder	155 334	155 334
Hyror garage	259 699	259 200
Elintäkter	1 800	1 800
Avgift andrahandsuthyrning	0	3 154
Öresutjämning	82	82
	5 855 060	5 859 742

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Övriga intäkter	20 968	500
	20 968	500

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	351 816	339 924
	Fastighetsskötsel beställning	24 744	30 129
	Fastighetsskötsel gård beställning	93 574	23 769
	Snöröjning/sandning	39 269	6 450
	Städning entreprenad	3 363	0
	Städning enligt beställning	25 516	10 082
	Hissbesiktning	6 461	6 415
	Bevakning	22 901	149 771
	Gemensamma utrymmen	7 031	0
	Gård	5 047	3 222
	Serviceavtal	103 649	97 751
	Förbrukningsmateriel	5 372	2 633
	Teleport/hissanläggning	12 241	12 241
	Brandskydd	12 605	0
		713 589	682 386
	Reparationer		
	Hyseslägenheter	0	1 263
	Tvättstuga	27 269	70 955
	Entré/trapphus	25 625	8 880
	Lås	0	9 241
	VVS	2 680	26 271
	Värmeanläggning/undercentral	0	28 641
	Elinstallationer	6 128	21 079
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	13 278	12 881
	Fönster	0	5 066
	Balkonger/altaner	0	951
	Garage/parkering	0	5 016
	Skador/klotter/skadegörelse	11 250	18 270
		86 230	208 514
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	0	34 375
	Elinstallationer	88 112	0
		88 112	34 375
	Taxebundna kostnader		
	El	167 161	130 787
	Värme	782 979	687 942
	Vatten	261 493	256 142
	Sophämtning/renhållning	129 842	117 646
	Grovsopor	0	3 740
		1 341 475	1 196 257
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	190 795	181 726
	Kabel-TV	90 280	89 532
	Bredband	7 868	0
		288 943	271 258
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	165 547	162 283
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 683 895	2 555 074

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	5 627	6 433
	Medlemsinformation	0	3 063
	Tele- och datakommunikation	4 500	19 615
	Inkassering avgift/hyra	1 438	1 800
	Hyresförluster	0	379
	Revisionsarvode extern revisor	20 313	20 313
	Föreningskostnader	450	9 351
	Styrelseomkostnader	0	206
	Fritids- och trivselkostnader	3 023	7 062
	Förvaltningsarvode	168 862	162 156
	Administration	11 181	10 683
	Korttidsinventarier	0	8 524
	Konsultarvode	5 707	8 068
	Föreningsavgifter	3 401	3 383
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	7 940	7 860
		232 441	268 895

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	129 965	86 402
	Sociala kostnader	14 408	26 404
		144 373	112 806

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	581 889	581 889
	Förbättringar	416 434	414 954
	Markanläggning	69 219	69 219
	Maskiner	7 097	0
	Inventarier	78 690	77 640
		1 153 329	1 143 703

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	100 583 929	100 583 929
	Utgående anskaffningsvärde	100 583 929	100 583 929
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-8 149 573	-7 083 510
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 067 542	-1 066 063
	Utgående avskrivning enligt plan	-9 217 115	-8 149 573
	Planenligt restvärde vid årets slut	91 366 813	92 434 355
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	25 444 580	25 444 580
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	72 938 000	72 938 000
	Taxeringsvärde mark	77 000 000	77 000 000
		149 938 000	149 938 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	149 000 000	149 000 000
	Lokaler	938 000	938 000
		149 938 000	149 938 000

Not 9	MASKINER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	206 125	206 125
	Nyanskaffningar	53 225	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	259 350	206 125
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-206 125	-206 125
	Årets avskrivningar enligt plan	-7 097	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-213 222	-206 125
	Redovisat restvärde vid årets slut	46 128	0

Not 10	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	529 339	479 929
	Nyanskaffningar	0	49 410
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	529 339	529 339
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-315 745	-238 105
	Årets avskrivningar enligt plan	-78 691	-77 640
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-394 436	-315 745
	Redovisat restvärde vid årets slut	134 903	213 594

Not 11	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31	
	Insats Bostadsrätterna Sverige	5 000	5 000	
		5 000	5 000	
Not 12	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31	
	Skattekonto	30 037	30 037	
	Klientmedel hos SBC	1 869 615	1 760 288	
	Räntekonto hos SBC	1 050 211	0	
		2 949 863	1 790 325	
Not 13	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31	
	Arvoden och sociala avgifter	78 315	80 165	
		78 315	80 165	
Not 14	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31	
	Vid årets början	1 144 502	1 575 592	
	Reservering enligt stadgar	449 814	449 814	
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0	
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0	
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-34 375	-880 904	
	Vid årets slut	1 559 941	1 144 502	
Not 15	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	ändringsdag
	SBAB 2,210 %	8 000 000	8 000 000	2024-01-22
	SBAB 2,380 %	9 200 000	9 400 000	2027-12-09
	SBAB 0,520 %	8 000 000	8 000 000	2023-03-13
	Handelsbanken 0,300 %	10 000 000	11 000 000	2022-12-01
	Summa skulder till kreditinstitut	35 200 000	36 400 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	-10 200 000	-19 200 000	
		25 000 000	17 200 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 34 200 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Not 16	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	56 250 000	56 250 000

Not 17	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Arvoden	5 000	0
	Sociala avgifter	1 571	0
	Ränta	38 947	43 468
	Avgifter och hyror	525 373	515 371
		570 891	558 839

Not 18	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	El-renovering planeras att starta under 2022.

Styrelsens underskrifter

Malmö den / 2022

Anna Ronnelin
Ordförande

Magnus Åkervik
Vice ordförande

Lina Cronholm
Ledamot

Björn Green
Ledamot

Fredrik Viktor Malte Grönvall
Ledamot

Elin Linnea Sofia Göransson
Ledamot

Ulla Skoog
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022
Ernst & Young AB

Marcus Nordgren
Extern revisor

Jörgen Malmunger
Intern revisor