



Bostadsrättsföreningen Ragnarök

REGLER FÖR KÖKSRENOVERING + ansökningsformulär

Köksrenovering kräver alltid skriftligt tillstånd av styrelsen och tillståndet kan inte ges förrän ni tillträtt lägenheten. Ansökan om godkännande ska innehålla information om:

1. Detaljerad beskrivning av den planerade renoveringen
2. Eventuella ritningar om omflyttningar inom köket
3. Kontaktuppgifter till firma/hantverkare som ska utföra renoveringen
4. Tidpunkt för renoveringen

Läs föreningens stadgar samt informationen i detta dokument innan ni planerar detaljerna för köksrenoveringen.

Det är inte tillåtet att ändra planlösning så att köket placeras på annan plats i lägenheten än den ursprungliga.

Föreningen ger inte tillstånd till ingrepp i golvbjälklag/det som ligger under innergolvet. Föreningen ger inte heller tillstånd för håltagning i golvbjälklaget.

Vid köksrenoveringar störs en stor del av huset, så kom ihåg att sätta upp lappar i trapporna med period som renoveringen beräknas att pågå samt kontaktuppgifter till de som ska utföra arbetet.

El, vatten och avlopp

Allt arbete ska utföras fackmässigt och i enlighet med svensk lagstiftning och gällande branschregler.

Vatten-/avloppsinstallationer ska utföras av auktoriserade/certifierade hantverkare. Installationerna ska utföras i enlighet med Branschregler Säker Vatteninstallation. Observera att det inte är tillåtet att bygga in rörledningarna så att de blir svåråtkomliga.

Elarbeten ska utföras av behörig elektriker. Det företag du anlitar måste vara registrerat hos Elsäkerhetsverket. Det ska vara 3-fas i lägenheten och stigarbeteckningen som finns vid elskåpet måste vara kvar.

Köksmaskiner/vitvaror

Vitvaror som t ex kyl och frys, där läckage kan uppkomma, ska vara installerade på sådant sätt att fuktskador undviks och eventuellt läckage snabbt upptäcks, samt att elen till dessa maskiner enkelt kan stängas av.

Avstängning av el/vatten

Avstängningar av el och vatten måste ske i samråd med fastighetsskötaren (Fastighetsteamet AB). Eventuella kostnader betalas av medlemmen.

Golvvärme och element

För golvvärme krävs skriftligt tillstånd av styrelsen. Golvvärme ansluten till värmesystem eller annat vattenburet system får inte installeras.

Ingrepp i radiatorer/element för inte göras utan skriftligt tillstånd av styrelsen, eftersom det kan påverka hela fastighetens värmesystem.

Ventilation

Fastigheten har självdrag och inga ventiler får byggas in, utan måste vara åtkomliga vid ventilationskontroll. Fläktar får inte kopplas in på fastighetens ventilationssystem.

Respektera föreningens tider för störande arbete

I trapphuset finns anslag om vilka dagar och tider som störande arbete får utföras. Dessa tider måste respekteras!

Information

För allas trivsel är det viktigt att ni informerar i förväg om att renovering av kök ska äga rum. Anslag på anslagstavlorna i berörda trapphus ska sättas upp i god tid, helst två veckor före renoveringsstarten. Anslaget ska innehålla:

- Gatuadress
- Lägenhetsnummer enligt föreningens ekonomiska plan.
- Kontaktuppgifter till företaget som gör renoveringen
- Kontaktuppgifter till lägenhetsinnehavare
- Hur länge renoveringen beräknas pågå.

Dokumentation/intyg

Styrelsen ska meddelas när renoveringen är genomförd - samt erhålla fullvärdiga kvalitetsdokument och intyg på utförda elinstallationer och VA-arbeten.

Kom ihåg att spara all dokumentation och intyg för renoveringen. Försäkringsbolag kan efterfråga dessa vid en eventuell skada.

Renoveringsavfall

Lägenhetsinnehavaren ansvarar för att allt avfall transporteras bort – observera att inget renoveringsavfall får placeras i sophuset.

Dörren till lägenheten ska hållas stängd under renoveringen. Allmänna utrymmen som t ex trapphus och hissar, som smutsas ner pga renoveringen, ska städas varje dag.

Täck för ventiler så att inte byggdammet sprids in till grannarna.

Övrigt

- Föreningen har genomfört byte av tappvatten och köksavlopp.
- Ballofixer och motsvarande får inte flyttas ut från badrummet till annat utrymme.
- Medlem som gör förändringar i ledningsdragning ansvarar själv för detta, samt måste informera efterföljande bostadsrättsinnehavare vid försäljning om vilka förändringar som gjorts samt att bostadsrättsinnehavaren har ansvaret för gjorda förändringar.

Frågor

Vid frågor kontakta styrelsen via styrelsen@brfragnarok.se

ANSÖKAN OM RENOVERING AV KÖK

Denna ansökan skickas till styrelsen@brfragnarok.se, alternativt lämnas i brevinkastet till styrelserummet på Regementsgatan 31 D, i god tid (minst 8 veckor) innan renoveringen planeras att påbörjas. Genom att signera ansökan har medlemmen tagit del av reglerna för köksrenovering och förbundit sig att följa dessa (sid 1-2 i detta dokument).

Gällande renovering av kök i lägenhet nr _____

Renoveringen beräknas att pågå mellan den _____ och den _____

Renoveringen kommer att utföras av: (företag & org nr)

DETALJERAD BESKRIVNING av renoveringen:

Bilaga: Ritningar på befintlig planlösning och ev ny planlösning

Malmö den _____

Namn _____

Namnförtydligande _____